## जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की आगामी स्पेसेस प्रा. लि. प्रस्तावित प्रकल्पामधील पुनर्वसन आणि विक्री इमारत क्र. ६५ व ६६, गांधीनगर आशादीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था, प्लॉट सी टी एस क्र. ६३५ (भाग), सर्व्हे क्र. ३४१, गांधीनगर, बांद्रा पूर्व मुंबई-४०० ०५१, आगामी स्पेसेस प्रा. लि. याना राज्यस्तरीय पर्यावरण प्राधिकरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या पत्र क्र. ईसी२४सी३८०१एमएच५४३०६४९एन, दिनांक ०३.०१.२०२५ नुसार मंजुरी दिलेली आहे.

राज्यस्तरीय पर्यावरण मंजुरी पत्राची प्रत पर्यावरण, वनविभाग आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या वेब पोर्टल वर उपलब्ध आहे.

**ठिकाण : मुंबई**
**दिनांक : १४.०१.२०२६**

---

**स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीसाठी निमंत्रण**
**मनोमय व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी**
**(पूर्वीचे नाव ओम्कार व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड)**

### ईओआय – वेळेची मुदतवाढ

**मनोमय व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एमव्हीपीएल)** च्या कॉर्पोरेट इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस (''सीआयआरपी'') च्या संबंधात **०५ डिसेंबर, २०२५** रोजी प्रकाशित झालेल्या **फॉर्म जी** मधील स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीसाठी तपशिलवार निमंत्रण आणि **२० डिसेंबर, २०२५** रोजी प्रकाशित झालेल्या त्याच्या पूरकपत्राच्या संदर्भात हे आहे.

एमव्हीपीएलच्या धनकोंच्या समिती (''सीओसी'') च्या मंजुरी नुसार **स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती (''ईओआयज'') सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख २७ जानेवारी, २०२६ पर्यंत वाढवण्यात आली आहे,** जेणे करून संभाव्य निराकरण अर्जदारांकडून (''पीआरएज'') व्यापक सहभागास प्रोत्साहन मिळेल.

सुधारित वेळापत्रका संबंधातील तपशील आणि अन्य अद्ययावत माहितीकरिता पीआरएजनी कृपया प्रक्रिया विनिर्दिष्टीत वेबसाईट **www.manomayventures.in** पहावी किंवा प्रक्रिया विनिर्दिष्टीत ई-मेल आयडी: **irp.omkar@gmail.com** येथे निम्नस्वाक्षरीकारांशी संपर्क साधावा.

**मनिष जाजू**
मनोमय व्हेंचर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्रकरणातील निराकरण व्यावसायीक
नों.क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००३४/२०१६-२०१७/१००८७
एएफए ३०/०६/२०२६ पर्यंत वैध
प्रक्रिया विनिर्दिष्टीत पत्ता: डी-५०२, निलकंठ बिझनेस पार्क, विद्याविहार पश्चिम, मुंबई-४०००८६. मोबाईल:- ९८१९४३३४५२

---

## HDFC BANK

## एचडीएफसी बँक लि.

**(एचडीएफसी हाऊस, शरणपूर लिंक रोड, नाशिक-४२२००५)**
**कॉर्पोरेट आयडेंटी नंबर : L65920MH1994PLC080618 वेबसाईट : www.hdfcbank.com**

## मागणी सूचना

**(सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा २००२ चा कलम ३ (१) बरोबर (सरफेसी कायदा) वाचावा)**

खालील सही करणारे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (मा.एनसीएलटी-मुंबई दि.१७ मार्च २०२३च्या आदेशानुसार मंजूर केलेल्या विलीकरणाच्या योजनेमुळे तत्कालीन एचडीएफसी लिमिटेडचे **एचडीसीएफसी बँक लिमिटेड** मध्ये विलिनीकरण झालेले आहे) (एचडीएफसी) चे स्वीकृत अधिकारी, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायद्याखाली विभाग १३ (१२) प्रमाणे कलम ३ नुसार त्यांना मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपरोक्त कायदा कलम १३ (२) नुसार खालील नमूद संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धीस खालील तपशीलानुसार मागणी नोटीस मिळाल्यापासून रकमेचा ६० दिवसात भरणा करण्यास सांगितले आहे. संबंधित कर्जदार /कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींच्या मागील माहिती असलेल्या पत्त्यावर सदर मागणी सूचना खालील सही करणाऱ्याने चिटकवलेली आहे. संबंधित नोटीसीची प्रत खाली सही करणाऱ्यांकडे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींना, त्यांची इच्छा असल्यास कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल.

वरील संबंधात पुन्हा एकदा मागणी पत्राद्वारे संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींना सूचित करण्यात येते की सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ६० दिवसात खालील तपशीलासह त्यांच्या नांवासमोर नमूद केल्याप्रमाणे रकमेचा १८% द.सा.प्रमाणे पुढील व्याजासह संबंधित कर्जदाराने केलेल्या कर्जकरारातील लेखी अटी-शर्तींनुसार रकमेचा भरणा एचडीएफसीला करण्यात यावा. कर्ज परतफेडीसाठी संबंधित कर्जदाराने एचडीएफसी लि. कडे खालील मालमत्ता गहाण ठेवलेली आहे.

सुरक्षा तारण ठेवलेली मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी मिळणाऱ्या कालावधीबद्दल कायदा १३च्या कलम ८ कडे कर्जदार/त्यांचे कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

| अ.नं. | कर्जदार/कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नांव | थकबाकी रक्कम रुपये* | मागणी सूचना तारीख | सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन |
|---|---|---|---|---|
| १. | **श्री.पाटील सतिश हुकुमचंद (कर्जदार) सौ.पाटील कविता सतिश (सह कर्जदार)** | रु.१४,०२,२९०/- ३१/०८/२०२५* पर्यंत | १८/१०/२०२५ | फ्लॅट नं.१०, ३रा मजला, आशीर्वाद हाईटस् अपार्टमेंट, प्लॉट नं.११, सर्व्हे नं.२५/१अ/२/११, पवार लॉन्स जवळ, पेठ रोड, मखमलाबाद शिवार, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ४९.६७ चौ.मी.) |
| २. | **सौ.पवार ज्योस्ना भालचंद्र (कर्जदार) सौ.पवार क्षितिजा भालचंद (सह कर्जदार)** | रु.२०,३३,००८/- ३१/०८/२०२५* पर्यंत | १३/१०/२०२५ | फ्लॅट नं.१, १ला मजला, निलकंठ अपार्टमेंट-अ, प्लॉट नं.५/बी, सर्व्हे नं.२३५/५बी, एचपीसीएल पेट्रोल पंपामागे, मौजे नाशिक, रासिबिहारी रोड, नाशिक, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००६. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ४६.३९ चौ.मी. व वापरण्याजोगे बाल्कनी क्षेत्र ८.३० चौ.मी.) |
| ३. | **श्री.पाटील तुकाराम नथ्थु (कर्जदार) सौ.पाटील कोकिळा तुकाराम (सह कर्जदार)** | रु.२,६६,६५२/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ३०/१२/२०२५ | प्लॉट नं.२९, सर्व्हे नं.१३२/१, इरिगेशन कॉलनी, वाडीभोकर रोड, देवपूर, मौजे वालवाडी, तालुका व जिल्हा धुळे-४२४००२. (एकूण प्लॉट क्षेत्र १५०.०० चौ.मी., बांधीव क्षेत्र ९९.१३ चौ.मी.) |
| ४. | **श्री.शेख इरफान अहमद निसार (कर्जदार) सौ.शेख निसार शामसुद्दीन (सह कर्जदार)** | रु.२०,२४,९३६/- ३१/०८/२०२५* पर्यंत | ०८/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.सी-२०११, २०वा मजला, रामराज्य-नेप्च्युन उडान सीएस नं.७०/४सी, ७०/५, ७१/१, ७१/२, ७१/४, ७१/५, ७१/७, ७१/८, ७१/९, ७१/१०, ७१/११, ७१/१२, ७३/१, ७३/२, ७३/४(पी), ७३/९, ७३/११, ७३/१२, ७३/१३, ७३/१५, ७३/१८, ७३/२० व ७३/२२, मौजे आंबिवली, तालुका कल्याण (पू), डोंबिवली, जिल्हा ठाणे-४२१३०१. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ५१३ चौ.फू.) |
| ५. | **श्री.पाटील सुनिल भाटा (कर्जदार) सौ.पाटील अश्विनी सुनिल (सह कर्जदार)** | रु.२४,८३,१६८/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.०३, २रा मजला, गौरव रेसिडेंसी अपार्टमेंट, प्लॉट नं.१, २, ३, सर्व्हे नं.६९७/१+२/१ ते ४, अंतिम प्लॉट नं.४२५, टीपीए-२, सहदेव नगर, गंगापूर रोड, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००५. (एकूण कार्पेट क्षेत्र १०६.६६ चौ.मी.) |
| ६. | **श्री.थेटे निलकमल दामोदर (मयत)** ज्ञात अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी **१. सौ.थेटे सोनाली निलकमल २. श्री.थेटे शिवांश निलकमल ३. कु.थेटे देवयानी निलकमल ४. सौ.थेटे द्रौपदा दामोदर** | रु.१५,२९,६७२/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.४०४, ४था मजला, साई मोरया पार्क, प्लॉट नं.५+६, सर्व्हे नं.६/२अ, हिस्सा नं.२अ, मौजे चेहडी बुद्रुक, चेहडी पंपिंग रोड, भगवा चौक, नाशिक रोड, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२१०१. (एकूण बांधीव क्षेत्र ६५.४९८ चौ.मी.) |
| ७. | **श्री.ठाकरे महेंद्र छगनराव (कर्जदार)** | रु.२८,०५,३८०/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.३, ३रा मजला, स्नेहा राज टॉवर, प्लॉट नं.२, सर्व्हे नं.१८८/अ/४(पी), खर्जुल मळा, सिन्नर फाटा, गणेश व्हॅली जवळ, नाशिक रोड,, देवळाली शिवार-२, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२१०१. (एकूण बांधीव क्षेत्र ८०.६६ चौ.मी., कार्पेट क्षेत्र ५७.६२ चौ.मी.) |
| ८. | **श्री.पालवी हर्षद भिंगराज (मयत)** ज्ञात अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी **१. सौ.गायकवाड हिना दिनकर २. श्री.पालवी विहान हर्षद ३. सौ.पालवी शकुंतला भिंगराज ४. श्री.पालवी भिंगराज गोपाल** | रु.३८,०९,४२०/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | प्लॉट नं.१३६/१३७/१ ते ३/६ वरील रो हाऊस, श्री मयुरेश्वर रो हाऊस, सर्व्हे नं.३९९/१, इंद्रप्रस्थ नगर, कॉफी गार्डन जवळ, पेठ रोड, मौजे मखमलाबाद-२, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण प्लॉट क्षेत्र ७०.०० चौ.मी., कार्पेट क्षेत्र ८३.१८ चौ.मी.) |
| ९. | **श्री.वर्डे किरण मार्तंड (कर्जदार) मे.आयुष कम्युनिकेशन झेरॉक्स ॲन्ड स्टेशनरी (सह कर्जदार)** | रु.१५,५६,७९०/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | शॉप नं.२६९, २रा मजला, रुंग्टा शॉपिंग सेंटर अपार्टमेंट, प्लॉट नं.१, सर्व्हे नं.४२८/१, मखमलाबाद शिवार, मौजे मखमलाबाद, पंचवटी, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण कार्पेट क्षेत्र १९.१२ चौ.मी.) |
| १०. | **श्री.हिरे ज्ञानेश्वर अभिमान (कर्जदार) सौ.हिरे निलिमा ज्ञानेश्वर (सह कर्जदार) श्री.हिरे अभिमान मक्कन (सह कर्जदार)** | रु.२६,२७,४२४/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | प्लॉट नं.२९ अ वरील घर, दक्षिण भाग, सर्व्हे नं.२०४/१बी, अष्टविनायक नगर, मौजे भोकार, वाडेल रोड, तालुका व जिल्हा धुळे-४२४००२. (एकूण दक्षिण भागाचे क्षेत्र ६१.८७५ चौ.मी., डुप्लेक्स आरसीसी तळ मजला बांधीव क्षेत्र ३५.७७५ चौ.मी., १ला मजला बांधीव क्षेत्र ३१.५५ चौ.मी., एकूण बांधीव क्षेत्र ६७.३२५ चौ.मी. व मोकळी जागा) |
| ११. | **श्री.पजाई बालकृष्ण शालिग्राम (कर्जदार) सौ.पजाई रेखा बाळकृष्ण (सह कर्जदार)** | रु.१,५५,०५४/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.११, १ला मजला, रत्नमाला को-ऑप.हौसिंग सोसायटी, प्लॉट नं.२, सर्व्हे नं.४३४/३, फेज ७५४८९, आडगांव शिवार, पेठ रोड, मौजे मखमलाबाद, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण बांधीव क्षेत्र ४७.३० चौ.मी.) |
| १२. | **श्री.पजाई बालकृष्ण शालिग्राम (कर्जदार) सौ.पजाई रेखा बाळकृष्ण (सह कर्जदार)** | रु.१,५७,३३३/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.२, १ला मजला, तुलसी पार्क, पी.नं.९+१०, सर्व्हे नं.४३४/६, ओमकार नगर, पेठ रोड, मौजे मखमलाबाद-२, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ५७.७८३ चौ.मी. व टेरेस क्षेत्र ४.७२ चौ.मी.) |
| १३. | **श्री.खैरनार संजय देवराम (कर्जदार) सौ.खैरनार जागृती संजय (सह कर्जदार)** | रु.६,३५,२४७/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.११, ३रा मजला, श्रृष्टी रेसिडेंसी, प्लॉट नं.५+६, सर्व्हे नं.१७/१, मखमलाबाद शिवार, मौजे मखमलाबाद, पंचवटी, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००३. (एकूण बांधीव क्षेत्र ८०.२० चौ.मी.) |
| १४. | **श्री.देवरे राहुल अशोक (कर्जदार) सौ.देवरे रेखा अशोक (सह कर्जदार)** | रु.२०,२७,८४०/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.६०३, ६वा मजला, श्री साई हाईटस्, प्लॉट नं.०६, सर्व्हे नं.९६३/१/१/९६३/१/२, बडदे नगर, भुजबळ फार्म पाण्याच्या टाकी जवळ, सिडको, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२००९. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ३५.९९ चौ.मी.) |
| १५. | **श्री.विश्वकर्मा देवकुमार कबलिश (मयत)** ज्ञात अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी **१. सौ.विश्वकर्मा आशादेवी देवकुमार २. कु.विश्वकर्मा पिंकी देवकुमार ३. श्री.विश्वकर्मा दिपक देवकुमार ४. कु.विश्वकर्मा काजल देवकुमार** | रु.१७,३०,९०१/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.३४, ४था मजला, साई निकेतन, सर्व्हे नं.१३५/१/इ, पोस्ट मौजे संसारी गांव, नाशिक, तालुका व जिल्हा नाशिक-४२२४०१. (एकूण कार्पेट क्षेत्र ३६.७४ चौ.मी.) |
| १६. | **श्री.खैरनार देवाजी अशोक (कर्जदार) सौ.खैरनार लताबाई अशोक (सह कर्जदार)** | रु.१९,१९,२४०/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | युनिट नं.४, १ला मजला, महालक्ष्मी अपार्टमेंट, प्लॉट नं.५, सर्व्हे नं.३२/५/अ/३२/५/बी, नामपुर रोड, मालेगांव कॅम्प, तालुका मालेगांव, जिल्हा नाशिक-४२३१०५. (एकूण बांधीव क्षेत्र ३७.६५+ बाल्कनी क्षेत्र ३.८१ चौ.मी.) |
| १७. | **श्री.पाटील चेतन मधुकर (कर्जदार) सौ.पाटील दिपमाला रोहिदास (सह कर्जदार)** | रु.२९,१७,९७०/- ३०/११/२०२५* पर्यंत | ०६/०१/२०२६ | फ्लॅट नं.१०, ४था मजला, रामकृष्णा अपार्टमेंट, प्लॉट नं.६२, सर्व्हे नं.४१/१, (सिटीएस नं.१२७६), श्रीराम कॉलनी, मौजे वालवाडी, डब्लु.बी.रोड, डॉ.पटेल क्लिनिक जवळ, तालुका देवपूर, जिल्हा धुळे-४२४००२. (एकूण बांधीव क्षेत्र ४७.७७ चौ.मी.) |

* त्यावरील १८% दराने व्याज आणि प्रासंगिक खर्च, किंमत, आकारणी वर उल्लेखिलेल्या तारखेपासून रक्कम भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत.

वरीलप्रमाणे संबंधित कर्जदार **एचडीएफसी बँक लि.** ला थकीत रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यास, **एचडीएफसी बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी वर नमूद कायद्याचे कलम १३(४) अन्वये तारण मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेची विल्हेवाट लावतील व त्याच्या खर्च व परिणामांची संपूर्ण जबाबदारीसंबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींची राहील.

या कायद्यान्वये संबंधित कर्जदार/कायदेशीर वारस/प्रतिनिर्धींना वरील तारण मालमत्तेची हस्तांतरण, विक्री, लीज व अन्य कोणत्याही मार्गाने **एचडीएफसी बँक लि.** च्या लेखी पूर्वपरवानगी/संमतीशिवाय करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही इसमाने कायद्यातील तरतुदींचे उल्लंघन करुन व्यवहाराचा प्रयत्न केल्यास तो शिक्षा आणि दंडासाठी कायद्याने पात्र होईल.

(इंग्रजीतील मूळ सूचना ग्राह्य धरावी.)

**ठिकाण : नाशिक/जळगांव/धुळे/नंदुरबार/मुंबई**
**दिनांक : १५/०१/२०२६**

रजि. ऑफीस : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००२०.

**एचडीएफसी बँक लि. करिता**
**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

**जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना**
**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना**
**नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com**

**शाखा कार्यालय:** ऑफिस क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क. खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१/ **शाखा कार्यालय:** २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज १, एचई हायवे जवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६६/ **शाखा कार्यालय:** ५ वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पेर्सिपोलिस इमारत, सेक्टर१७, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र ४००७०३

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रप्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

| कर्ज क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार /हमीदार/कायदेशीर वारसांचे नाव (ए) | मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी) | कब्जाचे स्वरूप (सी) | गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (रा. कि.) (ई) | इ. अ. र. (रा. कि. च्या १०%) (एफ) | बोली सादरकरण्याची अंतिम तारीख (जी) | बोली वाढविण्याचा दर (एच) | निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय) | लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे) | ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **एचओपू/केएलएन/०९१७/४३४२०४ श्रीराम यशवंत पाटील/ सुलोचना श्रीराम पाटील बी.ओ. : कल्याण** | रु. २८,५२,६७५.२७ आणि ३१.०३.२०२१ | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, ओमकार पाडा जवळ, भारती चेंबर्स सीएचएस लि., बाळकुम पाडा क्र. २, **बाळकुम साकेत रोड, बाळकुम गाव, ठाणे, महाराष्ट्र** ४००६०४ | रु. १९,१०,००० | रु. १,९१,००० | ३०.०१.२०२६ | रु. १०,००० | २०.०१.२०२६ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान | ३१.०१.२०२६ दु.०२:०० ते ०३:०० दरम्यान | * शून्य/ ज्ञात नाही |
| **एचओपू/बीआरव्हीएल/१२१८/६२५०३४ सोनाराम हमीरामजी देवासी/ मिरादेवी सोनाराम देवासी बी.ओ. : बोरिवली** | रु. १,०८,२७,९१२.०१ आणि ०५.१०.२०२१ | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. ३१०१, टॉवर ए, नाव आयव्हीवाय, ३१ वा मजला, गाव कांजूर, तालूका मुलुंड, जिल्हा मुंबई उपनगर, **कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई** ४०००४२. | रु. ९४,६५,००० | रु. ९,४६,५०० | ३०.०१.२०२६ | रु. २०,००० | २२.०१.२०२६ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान | ३१.०१.२०२६ दु.०२:०० ते ०३:०० दरम्यान | बिल्डर थकीत अंदाजे रु. ८९ लाख |
| **एचओपू/एनएव्ही/०७१६/२९९४०२ मल्लिका अलोकेश रॉय/ अलोकेश रॉय बी.ओ. : नवी मुंबई** | रु. ७८,०३,६७८.३ आणि ०७.१०.२०१९ | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. टी२-०५०३, ५ वा मजला, इमारत क्र. टी२, सिट्रस, रुनवाल फॉरेस्ट्स, गाव कांजूर, तालूका कुर्ला, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, **भांडूप (पश्चिम), मुंबई** ४०००७८, **महाराष्ट्र** | रु. ७६,५०,००० | रु. ७,६५,००० | ३०.०१.२०२६ | रु. २०,००० | २३.०१.२०२६ दु. १२:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान | ३१.०१.२०२६ दु.०२:०० ते ०३:०० दरम्यान | बिल्डर थकीत अंदाजे रु. ३१ लाख |

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. १.**आजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. ४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, श्री. शैलेश भटनगर आणि राजीव चंद्र, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

**ठिकाण : कल्याण, बोरिवली, नवी मुंबई, दिनांक : १४.०१.२०२६**

**सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

TYGER HOME FINANCE

## टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९, गुजरात, भारत.
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** वन बीकेसी, सी-विंग, १००४/५, १०वा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत
**सीआयएन:** युइ५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८९६०, **वेबसाईट:** www.tygerhomefinance.in

### ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या कंपनीच्या निबंधकाच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या ६ जुन, २०२४ दिनांकीत स्थापनेच्या प्रमाणपत्र मार्फत पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., यानंतर टीएचएफपीएल म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट **https://Tygerhome.procure247.com** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार हमीदार कर्ज करार क्र. | स्थावर मिळकतीचे वर्णन | मागणी सूचना तारीख थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज) | राखीव किंमत (रा.की) इअर बोली वाढविण्यासाठी रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| १ | **८०२०एचएल००११५१४७५ / अनिल भगवान जगताप / प्रिया अनिल जगताप** | फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्रफळ ५५० चौ.फुट, बी - विंग मधील ४थ्या मजल्यावर असलेला, ''मारुती अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. २६५/डी/१ए धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेला, एकूण ७३०० चौ.मीटर पैकी ५४१ चौ.मीटर क्षेत्रफळ असलेला, गाव - कोन, ता.भिवंडी व जि. ठाणे येथे स्थित असलेले ते सर्व भाग व विभाग. **सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व:-** नंदकिशोर अपार्टमेंट, **पश्चिम:-** संपर्क रस्ता, **उत्तर:-** इतर निवासी इमारत, **दक्षिण:-** इतर निव