IFCI LIMITED आई एफ सी आई लिमिटेड (A Government of India Undertaking) (भारत सरकार का उपक्रम)
स्वच्छ भारत एक कदम स्वच्छता की ओर

मुख्य कार्यालय : आयएफसीआय टॉवर, ६१ नेहरु प्लेस, नवी दिल्ली – ११००१९
दू. क्र.: ९१-(०११)- ४१७३ २०००/ ४१७१२८००
ईमेल: complianceofficer@ifciltd.com
वेबसाईट : www.ifciltd.com
सीआयएन:एल७४८९९डीएल१९९३ जीओआय०५३६७७

जोडपत्र–IV ए
(नियम ८(६) ची तरतुद पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा अन्वयिक कब्जा आयएफसीआय लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **श्रीवल्लभ पीट्टी साऊथ वेस्ट इंडस्ट्रीज लिमिटेड (पूर्वी प्लॅटिनम टेक्स्टाईल लि.) (कर्जदार, दिवाख्खोरीच्या प्रक्रियेतून जात आहे) आणि सिट्रोन इन्फ्रा प्रोजेक्टस लि. (गहाणदार आणि कॉर्पोरेट हमीदार) आणि श्री. चिराग पित्तेई (हमीदार)** कडून आयएफसीआय लि. ला थकीत २७/१/२०२६ रोजीस थकबाकी **रु. १३,१०,५७,३८२.०० (रुपये तेरा कोटी दहा लाख सत्तावन्न हजार तीनशे ब्याऐंशी मात्र)** सह ३०.११.२०२५ पासून परिणामांसह पुढील व्याज च्या वसुलीकरिता **०१.१२.२०२५** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत **रु. १२,७५,००,०००/– (रुपये बारा कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र)** आणि इसारा अनामत रक्कम रु. १,२७,५०,०००/– (रुपये एक कोटी सत्तावीस लाख पन्नास हजार मात्र).

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गोपाळराव देशमुख मार्ग आणि भुलाभाई देसाई रोडचे जंक्शन, मुंबई ४०००२६ येथे स्थित मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, मुंबई शहरचा सी.एस. क्र. ४/७५५ वर बांधलेले तिरुपती अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या बेसमेंट मध्ये पुढील शॉप वर अनन्य प्रभार सह फिक्चर आणि फिटींग इ.

भाग ए – क्र. ३ए जिचे अंदाजे क्षेत्र ७०० चौ.फू.
भाग बी – क्र. १६ जिचे अंदाजे क्षेत्र १५०० चौ.फू. आणि
भाग सी – क्र. २६ जिचे अंदाजे क्षेत्र २९०० चौ.फू. सह २००० चौ. फू. चटई क्षेत्र (पॅसेज)
ज्ञात भार काही असल्यास– शून्य

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: २७.०१.२०२६ रोजीस स. ११.३० ते दु. १२.३०
पडताळणीची तारीख आणि वेळ: ०९.०१.२०२६ रोजीस स. ११.३० ते दु. ३.००
इअर आणि दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: २६.०१.२०२६ रोजी दु.३.३० पर्यंत.

विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयएफसीआय लि.(तारण धनको) ची वेबसाईट म्हणजेच www.ifciltd.com येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा आणि संपर्क प्राधिकृत अधिकारी ०२२–४१७३ ३४००/०१/९६६३९७१६५५.

सही/–
दिनांक: १९.१२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: मुंबई (आयएफसीआय लिमिटेड)

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आम्ही श्री. गौरव गिल, पिता श्री. नरेशकुमार सुरजनदास गिल उर्फ श्री. नरेश अँथनी गिल, यांच्या मालकीहक्काची तपासणी करीत आहोत. सदर तपासणी खाली नमूद केलेल्या जागेबाबत (यापुढे ''सदर जागा'') असून ती ४३०.२० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन, सर्वे क्र. १५७७, सबर्बन स्कीम III, प्लॉट क्र. २७०, सेंट अँथनीज रोड (दक्षिण), चेंबूर, मुंबई – ४०० ०७१ येथे स्थित आहे. यासह पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅटसंबंधी भाडेहक्काची मान्यता अंतर्भूत आहे. सदर जमीन कलेक्टर, एमएसडी सेंट अँथनीज होम्स को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड यांनी, प्लॉट क्र. २५४–ए, सेंट अँथनीज रोड (उत्तर), चेंबूर, मुंबई – ४०० ०७१, महाराष्ट्र (यापुढे ''सदर सोसायटी'') यांना भाडेपट्ट्यावर दिलेली असून, सदर सोसायटी १९२५ च्या सहकारी कायद्याअंतर्गत (टीआरजी क्र. बी ५०) नोंदणीकृत आहे. सदर सोसायटीने पुढे २४/११/२००२ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या ठरावानुसार, पूर्वीच्या मालक श्रीमती रीटा जोअन गोम्स यांच्या नावावर असलेली शेअर प्रमाणपत्रे क्र. २/४२३ ते २/४२७ अशी एकूण पाच शेअर प्रमाणपत्रे हस्तांतरित करून सदर जागा आमच्या ग्राहकास उपभाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. सदर जागा नोंदणी उप–जिल्हा व जिल्हा – बांद्रा बी.एस.डी., मुंबई यांच्या हद्दीत येत असून तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस – प्लॉट क्र. २७१; पूर्वेस – रस्ता; दक्षिणेस – लहान रस्ता (गल्ली).

कोणतीही व्यक्ती/व्यक्तीगण, ज्यामध्ये कोणताही कर्जदाता/बँक/वित्तीय संस्था यांचा समावेश आहे, ज्यांना वरील उल्लेखित सदर जागा, पार्किंग अथवा त्याचा कोणताही भाग याबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मागणी, हरकत, हिस्सा, लाभ, हक्क, मालकीहक्क व/किंवा हितसंबंध असतील, ते कोणत्याही कराराद्वारे, वाटपाद्वारे, विक्रीद्वारे, हस्तांतरणाद्वारे, तारणाद्वारे, भारनिर्मितीद्वारे, धारणाधिकाराद्वारे, बोजा अथवा अडथळ्यांद्वारे, प्रेम व आपुलकीचे दान, वसीयत, मुक्तता, अदलाबदल, तारण ठेव, हमी, सुविधाधिकार, करार व अटी, भाडेकरार, विकास हक्क, ताब्याचे हक्क, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, रजा व परवाना, भागीदारी करार, कर्ज, आगाऊ रक्कम, वापर, ताबा, विभागणी, विश्वस्तत्व, वारसा, समझोता, थकीत कर व/किंवा उपकर, बाह्य खर्च व देखभाल, न्यायालयीन वाद, लवाद, जप्ती, स्थगिती आदेश, निर्णय, डिक्री, आदेश, पुरस्कार, वादप्रलंबन (वाद प्रलंबित असणे) व/किंवा मूळ मालकी दस्तऐवज त्यांच्या ताब्यात किंवा कस्टडीमध्ये असल्यामुळे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, कसेही व कुठल्याही स्वरूपात असलेले, असे कोणतेही हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, लाभ, हरकती, दावे किंवा मागण्या असल्यास, त्यांनी त्या संदर्भातील प्रमाणित दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास, ज्यांचे कार्यालय डीटीडीसी सेवा, तिकीटर कंपनीसमोर, व्हिलेज रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८ येथे आहे, सदर जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत कळवाव्यात; अन्यथा अशा कोणत्याही हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, लाभ, हरकती, दावे अथवा मागण्या असल्यास, त्या बंधनकारक नसल्याचे, त्याग केलेले व कायमस्वरूपी सोडून दिलेले मानण्यात येतील.

दिनांक: १९/१२/२०२५

सही/–
ॲडव्होकेट बाबू सिंग
मोबाईल – ८२६८१४०१७८
ई–मेल: singhbabu91@gmail.com

एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : यू२४११०एमएच१९९३पीएलसी०७४५७६
नोंद. कार्यालय: प्लॉट नं. ४१, ४२/१३, ४२/१४ आणि ४२/१८, तळोजा एमआयडीसी जवळ, गाव चाळ, आयजीपीएल मागे, पनवेल, नवी मुंबई, रायगड,महाराष्ट्र, भारत -४१० २०८
दूरध्वनी. ०२२–६१४६७१००;
वेबसाईट : www.aeroflexindia.com, ई–मेल आयडी : corporate@aeroflexindia.com

एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेडच्या विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) बाबत माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या सदस्यांची विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) गुरुवार, दिनांक १५ जानेवारी, २०२६ रोजी स. ११ वा. (भाप्रवे), दूरदृश्य संवाद प्रणाली व इतर दृक–श्राव्य माध्यमांच्या सहाय्याने आयोजित करण्यात येणार आहे. सदर विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर चर्चा करून निर्णय घेण्यासाठी ही सभा आयोजित करण्यात येत असून, सदर सभेची सूचना कंपनीच्या सदस्यांना ई–मेलद्वारे पाठविण्यात येणार आहे.

ही ईओजीएम एमसीएच्या ८ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक १७/२०२०, ५ मे, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक २०/२०२०, १५ जून, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ३९/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ०२/२०२१, ०८ डिसेंबर, २०२१ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक १९/२०२१ आणि १४ डिसेंबर, २०२१ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक २१/२०२१, तसेच ०५ मे, २०२२ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ०२/२०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक १०/२०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक ०९/२०२४, आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या संबंधित तरतुदी व त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, आणि १२ मे, २०२० रोजीचे सेबी परिपत्रक, १५ जानेवारी, २०२१ रोजीचे सेबी परिपत्रक, १३ मे, २०२२ रोजीचे सेबी परिपत्रक, ०७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे सेबी परिपत्रक आणि ०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीचे सेबी परिपत्रक, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या लागू तरतुदींनुसार (एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आयोजित केली जाईल.

उपरोक्त परिपत्रकांनुसार, ईओजीएमची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे त्या सदस्यांना पाठवली जाईल, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, ईओजीएम सूचना कंपनीच्या www.aeroflexindia.com या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर आणि सीडीएसएल (रिमोट ई–व्होटिंग सुविधा/विशेष सर्वसाधारण सभेत ई–व्होटिंग प्रदान करणारी एजन्सी) च्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. ईओजीएम मध्ये सामील होण्याबाबतच्या सूचना आणि रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदानात सहभागी होण्याची किंवा ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची पद्धत ईओजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेत दिली जाईल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या मोजण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे सभेत उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

ईओजीएम सूचना प्राप्त करण्यासाठी ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत

ज्या सदस्यांनी डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंट्सकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा कंपनीच्या corporate@aeroflexindia.com या ईमेल आयडीवर ईमेल पाठवून ईओजीएमची सूचना आणि/किंवा ई–व्होटिंगसाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे ईओजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठीची माहिती मिळवू शकतात. कृपया नाव, डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल– १६–अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल– १६–अंकी डीपीआयडी+सीएलआयडी), क्लायंट मास्टर किंवा डिमॅट धारकांसाठी एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत यासारखे सर्व आवश्यक तपशील, सोबत पॅन आणि आधार कार्डची स्व–साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत प्रदान करा आणि वर नमूद केलेल्या ईमेल आयडीवर वरील कागदपत्रे जमा करावे.

रिमोट ई–व्होटिंग आणि ईओजीएम दरम्यान ई–व्होटिंग

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित) च्या नियम २०, सेबी (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम २०१५ (सुधारित) च्या नियम ४४, आणि एमसीए परिपत्रके दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, परिपत्रक क्र. १९/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क्रमांक २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१, परिपत्रक क्रमांक २/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२, परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ नुसार, कंपनी ईओजीएममध्ये व्यवहार करावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात आपल्या सदस्यांना रिमोट ई–व्होटिंगची सुविधा प्रदान करत आहे. या उद्देशासाठी, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाची सोय करण्यासाठी, अधिकृत ई–व्होटिंग एजन्सी म्हणून सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) सोबत करार केला आहे. रिमोट ई–व्होटिंग तसेच ईओजीएमच्या दिवशी ई–व्होटिंग प्रणाली वापरून सदस्याद्वारे मतदान करण्याची सुविधा द्वारे प्रदान केली जाईल. सदस्यांचे मतदानाचा हक्क कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी शेअर भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात असेल, गुरुवार, ८ जानेवारी, २०२६ (''कट–ऑफ तारीख'') रोजीच्या स्थितीनुसार.

कंपनी आपल्या सर्व सदस्यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर मतदान करण्यासाठी ई–व्होटिंगची सुविधा प्रदान करेल आणि तसेच ईओजीएम दरम्यान ई–व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा देखील उपलब्ध करून देईल. रिमोट ई–व्होटिंग/ईओजीएम मध्ये ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या तपशीलवार प्रक्रियेची माहिती ईओजीएमच्या सूचनेमध्ये दिली जाईल.

ईओजीएमची सूचना लागू कायद्यांनुसार, भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर योग्य वेळी पाठवली जाईल.

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी सूचनामध्ये दिलेल्या सर्व नोंदी आणि विशेषत:, ईओजीएम सामील होण्याच्या सूचना, तसेच ईओजीएम पूर्वी आणि त्यादरम्यान ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या पद्धती काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

ही जाहिरात कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि फायद्यासाठी, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सेबीच्या परिपत्रकांचे पालन करून प्रसिद्ध केली जात आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,
एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
स्थळ: मुंबई ऋथु परंपोगी
दिनांक: १९ डिसेंबर, २०२५ (कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई
२१, वीणा चेंबर, मेझ्झानीन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४००००१
ईमेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank.in

जाहीर सूचना

कर्जदार म्हणजेच **सौ. केतकी शांतिलाल देसाई** आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, तारण मालमत्ता म्हणजेच **सौ. केतकी शांतिलाल देसाई** यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला, मोजमापित साधारण ६३.०५ चौ.मीटर, तिरंदाज सुभ निकेतन सीएचएस लि. मधील सुभ हेरिटेज, प्लॉट क्र. २४ आणि ४१, पद्मावती देवी रोड, आयआया मार्केट समोर, पवई, मुंबई–४०००७६ चा सांकेतिक कब्जा हा सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत **१५.०१.२०२५** रोजी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला होता, तो काही तांत्रिक अडचणीमुळे आज म्हणजेच **१६.१२.२०२५** रोजी कर्जदारांकडे पुर्नस्थापित करण्यात आला आहे.

त्यानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत जारी **१५.०१.२०२५** रोजीची कब्जा सूचना त्वरित परिणामांसह काढुन घेण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की,
कृपया नोंद घ्यावी की अशा कब्जा मागे घेणे आणि पुर्नस्थापित करणे याचा अर्थ बँकेचे हक्क त्यागले किंवा सोडुन दिले असा होत नाही. बँकेने कायद्यानुसार तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता तिच्या तारण हितसंबंधाची सत्तवसुली करण्यासाठी तारण मालमत्तेचा कब्जा घेणे विक्री करण्यासह सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सर्व उपाययोजना पुन्हा नव्याने करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

सही/–
दिनांक : १६.१२.२०२५ राजेश कुमार
ठिकाण : मुंबई मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालय – कल्याण पूर्व शिव सदन हाऊस क्र. २९८, संतोष माता मंदिरासमोर, मुख्य पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण (पू.)

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या **दिनांक १९.०९.२०२५ रोजीस मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. नीलंभ्रम जोन्नाकुटी, श्री. नरसिंहराव यांचा मुलगा, ५–२२–३५, नेहरू रोड, इथानागर तेनाली, जिल्हा–गुंटूर, राज्य–आंध्र प्रदेश, पिन–५२२२०१** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. **२,५७,९५,३२२.०१/– (रुपये दोन कोटी सत्तावन्न लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे बावीस आणि एक पैसा मात्र)** अधिक व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. नीलंभ्रम जोन्नाकुटी** (कर्जदार) असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **१६ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार **श्री. नीलंभ्रम जोन्नाकुटी** आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** कल्याण पूर्व शाखा, २९/८, शिव सदन हाऊस, ओल्ड पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व, ठाणे, मुंबई–४२१३०६, यांस रक्कम **रु. २,५७,९५,३२२.०१/– (रुपये दोन कोटी सत्तावन्न लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे बावीस आणि एक पैसा मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभाराच्या भाराधीन राहिल.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन
(स्थावर मिळकत)
संपूर्ण मिळकतीचा भाग आणि विभाग खालीलप्रमाणे आहे:
१. फ्लॅट क्र. १३०१, १३वा मजला, इमारत क्र. १०५, ए विंग, सृष्टी राज टिळक पौर्णिमा सीएचएसएल किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर–मुंबई–४०००८९. **मोजमापीत क्षेत्रफळ ५८७ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह.**
२. फ्लॅट क्र. १३०२, १३वा मजला, इमारत क्र. १०५, ए विंग, सृष्टी राज सिद्धी टिळक पौर्णिमा सीएचएसएल, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर–मुंबई–४०००८९, **मोजमापीत क्षेत्रफळ ५७८ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह.**
३. फ्लॅट क्र. १२०२, १२ वा मजला, इमारत क्र. १०३, बी विंग, सृष्टी राज टॉवर, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर–मुंबई–४०००८९, **मोजमापीत क्षेत्रफळ ५१९ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह.**

दिनांक: १६/१२/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: कल्याण पूर्व सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालय – कल्याण पूर्व शिव सदन हाऊस क्र. २९८, संतोष माता मंदिरासमोर, मुख्य पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण (पू.)

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत जारी केलेल्या **दिनांक १९.०८.२०२५ रोजीस मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. जलेंदर वेंगलदास, श्री. वेंगलदास राजामल्लू यांचा मुलगा, ३–८, राघवापटनम, मंडळ गोल्लापल्ली, राघवापटनम, जिल्हा–करीमनगर, राज्य–तेलंगणा, पिन–५०५५३२** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ३,२९,१३,४१०.८६/– (रुपये तीन कोटी एकोणतीस लाख तेरा हजार चारशे दहा आणि शहाऐंशी पैसे मात्र)** अधिक व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार **श्री. जलेंदर वेंगलदास,** (कर्जदार) असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **१६ डिसेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार **श्री. जलेंदर वेंगलदास,**आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** कल्याण पूर्व शाखा, २९/८, शिव सदन हाऊस, ओल्ड पुणे लिंक रोड, तिसगाव, कल्याण पूर्व, ठाणे, मुंबई–४२१३०६, यांस रक्कम **रु. ३,२९,१३,४१०.८६/– (रुपये तीन कोटी एकोणतीस लाख तेरा हजार चारशे दहा आणि शहाऐंशी पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभाराच्या भाराधीन राहिल.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन
(स्थावर मिळकत)
संपूर्ण मिळकतीचा भाग आणि विभाग खालीलप्रमाणे आहे:
१. फ्लॅट क्र. १४०३, १४ वा मजला, इमारत क्र. १०५, ए विंग, सृष्टी राज सिद्धी टिळक पौर्णिमा सीएचएसएल किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर–मुंबई–४०००८९. **मोजमापीत क्षेत्रफळ ५८२ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह.**
२. फ्लॅट क्र. १४०४, १४ वा मजला, इमारत क्र. १०५, ए विंग, सृष्टी राज सिद्धी टिळक , पौर्णिमा सीएचएसएल, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर–मुंबई–४०००८९. **मोजमापीत क्षेत्रफळ ५८२ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह.**
३. फ्लॅट क्र. १३०२, १३ वा मजला, इमारत क्र. १०३, विंग ए, सृष्टी राज टॉवर, टिळक नगर शंकर छाया सीएचएसएल, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर–मुंबई–४०००८९, **मोजमापीत क्षेत्रफळ ५७८ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह.**
४. फ्लॅट क्र. १३०३, १३ वा मजला, इमारत क्र. १०३, विंग ए, सृष्टी राज टॉवर, टिळक नगर शंकर छाया सीएचएसएल, किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर–मुंबई–४०००८९. **मोजमापीत क्षेत्रफळ ५७८ चौ. फूट, १ स्टिल्ट कार पार्किंगसह.**

दिनांक: १६/१२/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: कल्याण पूर्व सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (प.), अंधेरी रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई–४०००५८. फोन क्र. २६२१०४०६/०७, **ईमेल:** asset.mnz@bankofindia.co.in

जाहीर अधिसूचना

बँकेने बँकेच्या पुर्नविलोकन समितीद्वारे निश्चितीच्या अधीन हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन कर्जदार कंपनी **मे. महावीर रोडस् ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.** चे प्रवर्तक/संचालक/ हमीदार यांना वर्गीकृत करण्यासाठी पुर्नविलोकन समितीकडे प्रस्ताव पाठविण्याचे ठरविले आहे. घोषित केले आहे. बँकेने बँकेच्या पुर्नविलोकन समितीसमोर हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून घोषणेच्या विरोधात त्यांचे सादरीकरण करण्यासाठी किंवा वैधानिक थकबाकी चुकती करण्यासाठी कर्जदार कंपनी **महावीर रोडस् ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.** चे प्रवर्तक/संचालक/हमीदार यांना शक्य होण्यासाठी अशा प्रस्तावाचा तपशिल समाविष्ट दिनांक **३०.०९.२०२५** रोजीचा पुर्नविलोकन समितीचा सल्ला/आदेश जारी केला होता. सदर सल्ला/आदेश कर्जदार कंपनी **महावीर रोडस् ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.** चे प्रवर्तक/संचालक/हमीदार यांच्या उपलब्ध पोस्टल पत्त्यावर स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठविण्यात आला, दिनांक **३०.०९.२०२५** रोजीचा सल्ला/आदेश न बजावता परत आला.

अशा प्रेषितींचा तपशिल खालील प्रमाणे :–

अ. क्र.	कर्जदार कंपनीचे प्रवर्तक/संचालक/ हमीदारांची नावे	पत्ता
१.	**श्री. जितेंद्र वसंतलाल किकावत (व्यवस्थापकीय संचालक/ प्रवर्तक/ हम