ॲक्सिस बँक लिमिटेड

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.
नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल -३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकनस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हितधिकार अमलबजावनी नियमावली २००२, च्या नियम ८ (६) नियमासह.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम जेथे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी कोणताही आधार नाही (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जमा;

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव गहाणदार	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत ईएमडी किंमत	लिलाव तारीख /वेळ	थकबाकी देयके (रुपये मध्ये)	संपर्क व्यक्तीचे नाव
१	**प्रीती प्रशांत शिरावले, प्रशांत प्रकाश शिरावले** बी/५०२, शेवंताबाई सदन, अगण माता मंदिराजवळ, बेडेकर गली, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१२०२, भारत. **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, सी -विंग, स्टुडिओ हाय ५ फेज II, नागेश्वर साई मंदिराजवळ, आयडीबीआय बँकेच्या समोरील, ग्राम धनोटे, नेरल (प), रायगड – ४१०१०१. **तसेच येथे** खोली क्रमांक १, शिवतीर्थ शिवसाई सेवा समिती, चाळ , प्रतमेश नगर, अप्पापाडा, कुरार वेस्ट, मालाड ई, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९७, भारत.	फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, सी विंग, स्टुडिओ हाय ५ फेज-II, नागेश्वर साई मंदिरजवळ, आयडीबीआय बँकेसमोर, धनोटे गाव, नेरल (प.), रायगड – ४१०१०१. क्षेत्रफळ: २८.६८० चौ. मी. + ३.३८० चौ. मी. बाल्कनी + कपाट क्षेत्र १.१०० चौ. मी.	११,००,०००/- (अकरा लाख फक्त) ११००००/- (एक लाख दहा हजार फक्त)	३०-डिसेंबर-२५ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९-डिसेंबर-२५	रुपये ३७३९१९९/- दिनांक २८-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा / आशिष कांबळे मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Ashish.Kamble@axisbank.com**
२	**फझल इस्माईल सरांग नवल फझल सरांग** बी ४०३, रुक्मिणी पार्क, मार्केट रोड, विठ्ठल मंदिराजवळ, मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६१२. **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, ए झेड रेसिडेन्सी नावाच्या इमारतीमध्ये, ग्राम ममदापूर, नेरुळ, तालुका कर्जत जिल्हा रायगड – ४१०१०१.	फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, ए. झेड. रेसिडेन्सी, ग्राम ममदापूर, तालुका-कर्जत, जिल्हा रायगड ४१० १०१ क्षेत्रफळ: ४३९ चौ. फूट	९,००,०००/- (नऊ लाख फक्त) ९००००/- (नव्वद हजार फक्त)	३०-डिसेंबर-२५ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९-डिसेंबर-२५	रुपये ३५१६२८३/- दिनांक २४-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा / आशिष कांबळे मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Ashish.Kamble@axisbank.com**
३	**सुषांत गणेश शिंदे श्रीमती साक्षी प्रमोद कदम** बी ७०३, पॅराडाईस रेसिडेन्सी, इमारत क्रमांक २, डी मार्टजवळ, व्हिव्हा कॉलेज रोड, विरार (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१३०३, भारत. **तसेच येथे** पेट भाग, गाव/पोस्ट चिंचणी, तालुका तासगाव, जि. सांगली – ४१६३१२, महाराष्ट्र, भारत.**तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक सी/००३, भूतळ मजला, यशवंत शेह नावाच्या इमारतीमध्ये, यशवंत स्नेह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नावाच्या सोसायटीमध्ये, ग्राम बोळिंज, वाय. के. नगर, चिखल डोंगरी रोड, एक्स्पर्ट शाळेजवळ, बोळिंज, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर – ४०१३०३.**तसेच येथे** खोली क्रमांक ३, कदम चाळ , कदमवाडी, ए के. रोड, मारोल, मुकुंद रुग्णालयाजवळ, पाईपलाइन, जे. बी. नगर, मुंबई – ४०००५९	फ्लॅट क्रमांक सी /००३, भूतळ मजला, यशवंत शेह नावाच्या इमारतीमध्ये, तसेच यशवंत स्नेह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित नावाच्या सोसायटीमध्ये, बोळिंज गाव, वाय. के. नगर, चिखल डोंगरी रोड, एक्स्पर्ट शाळेजवळ, बोळिंज, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर – ४०१३०३ येथे स्थित. क्षेत्रफळ: ५१५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), म्हणजेच ४७.८६ चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र) (ज्यामध्ये बाल्कनींचे क्षेत्रही समाविष्ट आहे).	२३,००,०००/- (तेवीस लाख फक्त) २३००००/- (दोन लाख तीस हजार फक्त)	१३- जानेवारी-२६ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १२- जानेवारी-२६	रुपये ४२५३९१४/- दिनांक २५-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा / आशिष कांबळे मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Ashish.Kamble@axisbank.com**
४	**शुभांगी कमलेश अग्रवाल कमलेश बी. अग्रवाल** बी/५, मंगळमय सहकारी गृहनिर्माण संस्था, वसुंधरी रोड, पंचवडी मंडा, टिटवाळा पश्चिम, अंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१६०५, भारत. **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक ०४, भूतळ मजला, बी-विंग, इमारत क्रमांक ०१, महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, चंदनसर रोड, विरार (पूर्व), जिल्हा पालघर – ४०१३०३.	फ्लॅट क्रमांक ०४, भूतळ मजला, बी-विंग, इमारत क्रमांक ०१, महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, चंदनसर रोड, विरार (पूर्व), जिल्हा पालघर – ४०१३०३. क्षेत्रफळ: ६१५ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र).	२२,१४,०००/- (बावीस लाख चौदा हजार फक्त) २२१४००/- (दोन लाख एकवीस हजार चारशे फक्त)	३०-डिसेंबर-२५ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९-डिसेंबर-२५	रुपये ३७७६२७९/- दिनांक २८-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा / आशिष कांबळे मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Ashish.Kamble@axisbank.com**
५	**प्रकाश वासुदेव पवार वैभवी प्रकाश पवार** एन एल – २, १८ सी, ७, गंगा जमुना अपार्टमेंट, सेक्टर – १५, नेरुळ, नवी मुंबई – ४००७०६. **तसेच येथे** खोली क्रमांक २१, ४०, ट्रांझिट कॅम्प, बाबुला टँक क्रॉस लेन, जे. जे. रुग्णालयाजवळ, चिंच बंदर, मुंबई – ४०००९. **तसेच येथे** के. व्ही. एस. एंटरप्राइझेस, दुकान क्रमांक ४, भूतळ, प्लॉट क्रमांक २०/२८, २४ अ, बुबाकर मंजिल, लक्ष्मणनारायण जाधव रोड, उमरखाडी, मुंबई – ४००००९. **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, जे. के. कॉर्पोरेशन, प्लॉट क्रमांक ५७, सेक्टर १९, उलवे, पनवेल – ४१०२०६.	फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, जे. के. कॉर्पोरेशन, प्लॉट क्रमांक ५७, सेक्टर १९, उलवे, पनवेल – ४१०२०६. क्षेत्रफळ: १३.३९१ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र). पूर्वेला – इमारत पश्चिमेला – इमारत उत्तर दिशेला – रस्ता दक्षिणेला – इमारत.	२०,००,०००/- (वीस लाख फक्त) २००००००/- (दोन लाख फक्त)	३०-डिसेंबर-२५ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९-डिसेंबर-२५	रुपये ३१७७३९३/- दिनांक ०१-डिसेंबर-२५ पर्यंत	**अधिकृत अधिकारी हरीश गौडा/ पुनित कदम मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१८१०४७४३१४५ ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Punit.Kadam@axisbank.com**
६	**ज्योती सचिन यादव श्री सचिन बाबूराव यादव** ७९८ डी, पारोल रोड, लतीप कंपाउंड, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१३०२. **तसेच येथे** ज्योती साडी सेंटर, ७१८ पारोल रोड, लतीप कंपाउंड पोस्ट, भिवंडी, ठाणे – ४२१३०२. **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक २०६, दुसरा मजला, कृष्णा पॅराडाईज, ग्राम ममदापूर, डिलकॅप इंजिनिअरिंग कॉलेज रोड, प्लॉट क्रमांक ६ व ९, सर्व्हे क्रमांक १६८, नेरल – ४१०१०१.	फ्लॅट क्रमांक २०६, दुसरा मजला, कृष्णा पॅराडाईज, ग्राम ममदापूर, डिलकॅप इंजिनिअरिंग कॉलेज रोड, प्लॉट क्रमांक ६ व ९, सर्व्हे क्रमांक १६८, नेरल – ४१०१०१. मोजमाप क्षेत्र: ४०६ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र).	१८,२३,५००/- (अठरा लाख तेवीस हजार पाचशे फक्त) १८२३५०/- (एक लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे पन्नास फक्त)	१३- जानेवारी-२६ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १२- जानेवारी-२६	रुपये २५६१३०२/- दिनांक २२-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा/तेजस मयेकर मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१७२०८०२८५८० ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Tejas.Mayekar@axisbank.com**
७	**पवन कुमार सतानंद पासवान** खोली क्रमांक ७, मंदरकिनी चाळ , दत्त मंदिर रोड, पेनकर पाडा, भायंदर पूर्व, मीरा-भायंदर, ठाणे – ४०११०४. **तसेच येथे** खोली क्रमांक ०६, पहिला मजला, मंदरकिनी चाळ , दत्तमंदिर रोड, मीरा रोड (पूर्व) – ४०११०७. **तसेच येथे** पवन कारपेंटर, खोली क्रमांक ७, मंदरकिनी चाळ , पेनकर पाडा, दत्त मंदिर, भायंदर – ४०११०४. तसेच येथे फ्लॅट क्रमांक १० बी एस ४, बी-विंग, इमारत क्रमांक १०, न्यू हिल व्ह्यू सहकारी गृहनिर्माण संस्था, सत्यलाईफस्टाईल, शेलवाळी, पालघर (पूर्व) – ४०१४०४.	संपूर्ण स्थावर मालमत्ता, म्हणजेच फ्लॅट क्रमांक १० बी एस ४, बी-विंग, इमारत क्रमांक १०, सत्य लाईफस्टाईल, न्यू हिल व्ह्यू सहकारी गृहनिर्माण संस्था, सर्व्हे क्रमांक ३, हिस्सा क्रमांक १, ग्राम शेलवली, पालघर (पूर्व) – ४०१४०४. मोजमाप क्षेत्र: ६४.५४ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र). पूर्वेला – कॉम्प्लेक्स रोड पश्चिमेला – मोकळा प्लॉट उत्तरेस – इमारत क्रमांक ९ दक्षिणेस – इमारत क्रमांक ११.	४०,३१,०००/- (चाळीस लाख एकतीस हजार फक्त) ४०३१००/- (चार लाख तीन हजार एकशे फक्त)	१३- जानेवारी-२६ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १२- जानेवारी-२६	रुपये ३१३४२१९/- दिनांक २२-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा/तेजस मयेकर मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१७२०८०२८५८० ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Tejas.Mayekar@axisbank.com**
८	**रेश्मा पेरेरा नितीन महादेव टक्के** खोली क्रमांक २०७, इमारत क्रमांक ०४, वरद अपार्टमेंट, जीवदाणी रोड, शंकर नगर, विरार (पूर्व) – ४०१३०५. **तसेच येथे** खोली क्रमांक २०५, इमारत क्रमांक ०४, वरद अपार्टमेंट, जीवदाणी रोड, शंकर नगर, विरार (पूर्व) – ४०१३०५. **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक बी/५०७, पाचवा मजला, फेथ अपार्टमेंट, अगाशी, एम. बारिया व्हाईट सिटीच्या शेजारी, विरार (पश्चिम) – ४०१३०१	संपूर्ण स्थावर मालमत्ता, म्हणजेच फ्लॅट क्रमांक बी/५०७, पाचवा मजला, फेथ अपार्टमेंट, सर्व्हे क्रमांक ३५, हिस्सा क्रमांक ५, ग्राम अगाशी, एम. बारिया व्हाईट सिटीच्या शेजारी, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर – ४०१३०१.मोजमाप क्षेत्र: ४०३ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र).पूर्वेस – एम. बारिया व्हाईट सिटी पश्चिमेस – मोकळा प्लॉट उत्तरेस – अगाशी रोड दक्षिणेस – मोकळा प्लॉट.	३३,८७,२००/- (तेहतीस लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे फक्त) ३३८७२०/- (तीन लाख अडतीस हजार सातशे वीस फक्त)	१३- जानेवारी-२६ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १२- जानेवारी-२६	रुपये ३९५३७७४/- दिनांक २३-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा/तेजस मयेकर मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१७२०८०२८५८० ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Tejas.Mayekar@axisbank.com**
९	**मेथ्री येशुदास रांगप्पा सोनिया येशुदास मेथ्री** खोली क्रमांक ११, चाळ ए१७, माटुंगा लेबर कॅम्प, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, मुंबई – ४०००१९. **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक ०८, भूतळ मजला, बी-विंग, नवीन प्रकाश सीएचएसएल नावाच्या इमारतीमध्ये, हनुमान नगर, कातेमणिवली, प्लॉट क्रमांक ५७अ, हिस्सा क्रमांक ११, ग्राम कातेमणिवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे – ४२१३०६.**तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक ०८, भूतळ मजला, बी-विंग, नवीन प्रकाश सीएचएसएल नावाच्या इमारतीमध्ये, हनुमान नगर, कातेमणिवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे – ४२१३०६.	फ्लॅट क्रमांक ०८, भूतळ मजला, बी-विंग, नवीन प्रकाश सीएचएसएल नावाच्या इमारतीमध्ये, हनुमान नगर, कातेमणिवली, लँड क्रमांक सर्व्हे ५७ए, हिस्सा क्रमांक ११, ग्राम कातेमणिवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे – ४२१३०६ येथे बांधलेली. मोजमाप क्षेत्र: २८८ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र).	१६,७०,४००/- (सोळा लाख सत्तर हजार चारशे फक्त) १६७०४०/- (एक लाख सदुसष्ट हजार चाळीस फक्त)	१३- जानेवारी-२६ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १२- जानेवारी-२६	रुपये १४७७४१६/- दिनांक २२-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा/तेजस मयेकर मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१८२०८०२८५८० ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Tejas.Mayekar@axisbank.com**
१०	**जाहिद निजाम शेख शबनूर जाहिद शेख** घर क्रमांक ६८६, शिरवणे, मराठी शाळेजवळ, सेक्टर १, नेरुळ, नवी मुंबई – ४००७०६. **तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक २-अ-२०२, दुसरा मजला, महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, चंदनसर, विरार (पूर्व) – ४०१३०५	फ्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला, सी-विंग, बाळाजी कॉम्प्लेक्स ३ नावाच्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्रमांक ११, १२, १३ वर बांधलेली, सर्व्हे क्रमांक ५४/२ आणि ५७/२ अंतर्गत, सीटीसी क्रमांक १६६५/१६६८, ग्राम चिंचवटी शेकिन, तालुका खलापूर, जिल्हा रायगड येथे स्थित.मोजमाप क्षेत्र: २७.३६ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र).	११,०२,५००/- (अकरा लाख दोन हजार पाचशे फक्त) ११०२५०/- (एक लाख दहा हजार दोनशे पन्नास फक्त)	३०-डिसेंबर-२५ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९-डिसेंबर-२५	रुपये ४२९८१९३/- दिनांक २९-जुलै-२४ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा / आशिष कांबळे मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Ashish.Kamble@axisbank.com**
११	**नेहा शमलाल सिंग सागर रमेश सिंग** फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, ॐकारेश्वर धाम सीएचएस लि., आरबीके ग्लोबल स्कूलच्या समोरील, भायंदर (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०५, भारत. **तसेच येथे** ए/००२, आकाश निधी सोसायटी, रामदेव पार्क, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७, भारत.**तसेच येथे** शीपाल प्लास्टिक, दुकान क्रमांक ०६, श्री बिल्डिंग, आरएनपी पार्क, मदर मार्ग स्कूलजवळ, भायंदर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०५, भारत.**तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ०४, डी-विंग, प्रकार एच , श्री शर्णम् युनिक गार्डन, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७.	फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ०४, डी-विंग, प्रकार एच इमारत, श्री शर्णम् युनिक गार्डन, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७. मोजमाप क्षेत्र: ३९१.७५ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र).	४६७९२२०/- (सेहचाळीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे वीस फक्त) ४६७९२२/- (चार लाख सदुसष्ट हजार नऊशे बव्वीस फक्त)	३०-डिसेंबर-२५ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९-डिसेंबर-२५	रुपये ५९९०७१७/- दिनांक १९-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा/तेजस मयेकर मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१७२०८०२८५८० ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Tejas.Mayekar@axisbank.com**
१२	**रेखा विजय पाटील अक्षय विष्णू पाटील** खोली क्रमांक अ/४, सागर पाटील चाळ , खंडोबा मंदिराजवळ, मालजी पाडा, नायगाव (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००१४, भारत.**तसेच येथे** रूपेश निवास चाळ , राणा नगर, वरद केमिस्ट आणि जनरल स्टोअरजवळ, रेती बंदर नंबर ०१, मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६१२, भारत.**तसेच येथे** फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, बी५ नावाच्या इमारतीमध्ये आणि प्रेम नारायण रेसिडेन्सी प्रकल्पामध्ये, ग्राम अटगाव, तालुका शाहपूर, ठाणे जिल्हा – ४२१६०१.	फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, बी५ नावाच्या इमारतीमध्ये आणि प्रेम नारायण रेसिडेन्सी प्रकल्पामध्ये, प्लॉट क्रमांक ५८, हिस्सा क्रमांक २/२, ग्राम अटगाव, तालुका शाहपूर, जिल्हा ठाणे – ४२१६०१ येथे बांधलेले किंवा बांधले जाणारे. मोजमाप क्षेत्र: २९.४७ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र).	१०००००००/- (दहा लाख फक्त) १००००००/- (एक लाख फक्त)	३०-डिसेंबर-२५ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९-डिसेंबर-२५	रुपये ४१८७७२९/- दिनांक १२-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा / आशिष कांबळे मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Ashish.Kamble@axisbank.com**
१३	**दुर्गाशंकर यादव अंकित यादव** खोली क्रमांक २२, चाळ क्रमांक १, रामकबल सिंग चाळ , गाओदेवी रोड, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई – ४०००८६, महाराष्ट्र.तसेच येथे फ्लॅट क्रमांक ५१५, पाचवा मजला, बी३ इमारत, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी नावाच्या इमारतीमध्ये, इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्सच्या समोरील, अटगाव रेल्वे स्टेशनच्या समोरील, प्लॉट क्रमांक ५८, हिस्सा क्रमांक २/२, ग्राम अटगाव, नाशिक हायवे, ठाणे – ४२१६०३	संपूर्ण स्थावर मालमत्ता, म्हणजेच फ्लॅट क्रमांक ५१५, पाचवा मजला, बी३ इमारत, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी नावाच्या इमारतीमध्ये, इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्सच्या समोरील, अटगाव रेल्वे स्टेशनच्या समोरील, प्लॉट क्रमांक ५८, हिस्सा क्रमांक २/२, ग्राम अटगाव, नाशिक हायवे, ठाणे – ४२१६०३ येथे बांधलेले. मोजमाप क्षेत्र: १६.५६ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र).	६५००००/- (सहा लाख पन्नास हजार फक्त) ६५०००/- (पासष्ट हजार फक्त)	३०-डिसेंबर-२५ सकाळी ११ ते १२ वाजेपर्यंत बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २९-डिसेंबर-२५	रुपये २४८८०३६/- दिनांक १२-नोव्हेंबर-२५ पर्यंत	**प्राधिकृत अधिकारी हरीश गौडा / आशिष कांबळे मोबाईल क्रमांक- ९५९४५९७५५५/ ९१९७७३३६६२५७ ईमेल आयडी- hareesh.gowda@axisbank.com/Ashish.Kamble@axisbank.com**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पोर्टल https://www.bankeauctions.com
बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/S C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की सांगितले की विक्री डेट रिकव्हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर.
इतर कोणत्याही सहाय्यासाठी, इच्छुक बोलीदार कार्यालयीन वेळेत अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही.
बोली वाढीव रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी,
बोली सादर करण्याचे ठिकाण: ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी - १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८ तपासणी पूर्व नियुक्तीच्या अधीन असेल.
दिनांक : ०५.१२.२०२५ **सही /- अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : ठाणे **(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)** **ॲक्सिस बँक लि.**

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING. INVESTING. FINANCING. ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ८वा मजला, जी-कॉर्प, टेक पार्क, घोडबंदर रोड, कासारवडवली, ठाणे (पश्चिम) - ४००६१५.

विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(६) आणि नियम ९(१))

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफेसी अधिनियम'') अन्वये आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडे प्रभारित स्थावर मत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर ''एबीएचएफएल'' असे संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''सरफेसी अधिनियम २००२'' असे संदर्भित) च्या कलम १३(४) अंतर्गत **३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०३, नंदादीप रेसिडेन्सी ,बिल्डिंग क्र. सी ३ ,वडवली गाव, नेरळ, कर्जत एस.ओ. (रायगड(महा.)), रायगड, महाराष्ट्र, भारत - ४१०२०१ येथे बांधकामसाह सर्व ते भाग आणि विभाग** (यानंतर तारण मत्ता असे संदर्भित) असलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला होता, जे वित्तीय सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या नावे तारण होते त्याचे थकित देय **भा.रु. १२३६२२७.३६/- (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार दोनशे सत्तावीस आणि छत्तीस पैसे मात्र)** आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील उपार्जित पुढील व्याज आणि इतर खर्च, कर्जदार/सह-कर्जदार **(यानंतर ''सुविधा सचिन जाधव आणि सचिन अशोक जाधव'' म्हणून संदर्भित)** यांच्याकरिता.

तारण मत्तेचा जाहीर लिलाव/ई-लिलाव अयशस्वी झाल्याने निम्नस्वाक्षरीकार सरफेसी अधिनियम, २००२ आणि त्या अंतर्गत बनविलेल्या नियमांच्या तरतुदी अंतर्गत खाजगी करारामार्फत विक्रीच्या मार्गे सदर तारण मत्तेच्या सापेक्ष तिच्या तारण हितसंबंधाची अंमलबजावणी करित आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील नमूद तारण मत्तेच्या खरेदीकरिता एका संभाव्य खरेदीदाराकडून एक स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती प्राप्त आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या अटीनुसार खाजगी कराराद्वारे वरील नमूद तारण मत्तेची विक्री करण्यासाठी सूचना देत आहे. विक्री कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल कडे देय **भा.रु. १२३६२२७.३६/- (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार दोनशे सत्तावीस आणि छत्तीस पैसे मात्र) च्या वसुली करिता २७-१२-२०२५ रोजीस किंवा त्यानंतर ''जे आहे जेथे आहे'' तत्व, ''जे आहे काही आहे'' तत्व आणि ''जे काही तेथे आहे'' तत्वावर** करण्यात येईल. तारण मत्तेची राखीव किंमत **भारू. ६०००००/- (रुपये सहा लाख मात्र) अशी ठरविली आहे.**

कर्जदार/सह-कर्जदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, सरफेसी अधिनियम, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत सर्व आवश्यकतांचे पालन करण्यात आले आहे आणि एबीएचएफएल आता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदी अंतर्गत विहितप्रमाणे खाजगी कराराच्या मार्गे यामध्ये नमूद केल्यानुसार तारण मत्तेची विक्री करून तिचे तारण हितसंबंध अंमल करण्याच्या प्रक्रियेमध्ये आहेत.
पुढे कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे लक्ष सदर तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारीख : ०५/१२/२०२५ **सही/-प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

**ॲग्री ॲण्ड एमएसएमई क्रेडिट सेंटर, त